

Les fiches pratiques



Electroménager

Certains appareils ménagers sont relativement bruyants et leur utilisation dans certaines conditions deviennent pénibles pour le voisinage et même parfois pour l'utilisateur. Les nuisances qui en découlent sont sanctionnables au titre des articles R.1336 - 6 à 10 du Code de la santé publique sur les bruits de voisinage.

On peut aussi se référer au règlement de copropriété qui fixe contractuellement des obligations aux copropriétaires.

Contre les ménagères insomniaques, l'article R 623-2 du code pénal réprime le tapage nocturne. Pour les bruits diurnes comme pour les bruits nocturnes, l'amende peut atteindre 450 €. Ces réglementations s'appliquent 24h sur 24h.

Les démarches amiables

La première démarche sera de rencontrer votre voisin et de lui proposer les solutions suivantes :

- éloigner les appareils du mur à cause des vibrations, les poser sur des plots anti-vibratiles ou des coussinets de caoutchouc dur.
- convenez d'horaires pour le fonctionnement des appareils.

Si votre voisin ne tient pas ses engagements, écrivez-lui une lettre simple lui rappelant vos démarches précédentes, les résolutions prises et enfin la réglementation qui s'applique à votre problème.

Gardez une photocopie du document.

Ensuite envoyez-lui une lettre recommandée avec accusé de réception en lui rappelant votre précédent courrier et la réglementation en vigueur. Il ne faut jamais laisser sous-entendre la moindre menace.

Ensuite envoyez-lui une lettre recommandée avec accusé de réception en lui rappelant votre précédent courrier et la réglementation en vigueur. Il ne faut jamais laisser sous-entendre la moindre menace.

A ce stade vous pouvez fixer un délai à la suite duquel on se réservera la possibilité d'utiliser les voies de droit.

Tapez votre missive à la machine.

Deux semaines nous semblent suffisantes entre les deux lettres.

Les démarches administratives

Votre voisin ayant refusé toute discussion, et après lui avoir envoyé vos courriers, vous pouvez vous adresser à la mairie du lieu de la gêne.

Le maire est garant de la tranquillité publique en matière de bruit dans le cadre de ses pouvoirs de police. C'est le service communal d'hygiène et de santé qui, lorsqu'il existe, va recevoir votre plainte, effectuer les démarches et constats nécessaires (rencontre du voisin bruyant, rappel de la réglementation, tentative de conciliation...).

Les agents communaux assermentés peuvent dresser des procès-verbaux après enquête, sans nécessité de recourir à une mesure du bruit. Ceux-ci seront transmis au procureur de la République.

Dans le cas du tapage nocturne, il vous suffit de vous adresser au commissariat (ou à la gendarmerie) qui peut constater l'infraction sans mesurage et dresser un procès-verbal immédiatement.

Le cheminement de la plainte reste le même.

Les démarches judiciaires

Il existe deux procédures :

- La procédure civile qui permet au Tribunal Civil d'ordonner la cessation du trouble et le versement de dommages-intérêts,

- La procédure pénale qui permet au Tribunal Pénal d'infliger une amende à l'auteur du bruit et de vous octroyer des dommages-intérêts si vous vous portez partie civile.

Ces démarches sont détaillées dans la fiche Procédures.

Exemples de jurisprudence

Cour d'appel de Rennes, 4ème chambre, 26 juin 1986.

La cour confirme la décision du Tribunal d'Instance de Quimper condamnant Mlle X, qui bricolait à toute heure du jour et de la nuit, à payer une indemnité à ses voisins, ainsi qu'à équiper ses appareils de dispositifs empêchant la transmission des vibrations et ceci afin de se conformer au règlement de copropriété.

Cette décision mérite de retenir l'attention sur l'importance que donne la Cour au règlement de copropriété et au respect que doivent y apporter les copropriétaires.

Cour de cassation, 2ème chambre civile, 3 janvier 1969.

L'usage, même normal, d'une chose peut créer des troubles dépassant les inconvénients normaux de voisinage. Les juges qui constatent qu'une expertise a établi l'importance des bruits ainsi que leur perception distincte dans l'appartement voisin doivent rechercher si ceux-ci ne créent pas des troubles dépassant les inconvénients normaux de voisinage.

Derniers conseils

On peut faire appel aux conciliateurs. Ce ne sont pas des juges mais des personnes qui offrent leurs bons offices pour tenter de trouver un terrain d'entente. Pour les contacter, renseignez-vous auprès de votre mairie.

Il est utile de se constituer des preuves telles que attestations de témoins, constats d'huissier, mesures acoustiques, photographies.

Les enregistrements sonores effectués par vous-mêmes ne sont pas valables.

Adresses utiles

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire Mission Bruit

Grande arche - Paroi Nord
92055 La Défense Cedex
Tél. : 01 40 81 21 22

ADVTV

Association de défense
des victimes de troubles de voisinage
Anne LAHAYE
Adresse secrétariat : 18, rue des Forges - 88390 UXEGNEY
Tél. : 03 29 65 42 30
06 89 35 13 35 (lundi 18h à 20h)
<http://nuisances.advtv.free.fr>

SOS Bruit - Comité des victimes du bruit et de la pollution

Thierry OTTAVIANI
Jean-Claude DELARUE
37, bld Saint Martin
75003 PARIS
Tél. : 01 45 87 82 45
www.sos-bruit.com

Ligue française contre le bruit

M. JACOB, Mme PAULZE D'IVOY
20 avenue de l'Opéra
75001 PARIS
Tél. : 01 42 96 99 84

GIAC

Groupement des ingénieurs acousticiens
Maison de l'Ingénierie
3, rue Léon Bonnat
75016 PARIS
Tél. : 01 44 30 49 43

CIDB

www.bruit.fr



Centre d'Information et de
Documentation sur le Bruit
12, rue Jules Bourdais
75017 PARIS
tél. : 01 47 64 64 64
fax : 01 47 64 64 65
www.bruit.fr